

«УТВЕРЖДЕНЫ»

Директор КОГОАУ СПО «Орловский колледж педагогики и профессиональных технологий»

М.А. Кайгородов

Приказ от 12.12.2013 г. № 207-од

М.П.

Правила

внутреннего распорядка общежития

I. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом колледжа, обязательным для исполнения проживающими в общежитии и должностными лицами колледжа.

II. Порядок заселения и проживания в общежитии.

- 2.1. Порядок заселения в общежитие определяется Положением о студенческом общежитии.
- 2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, настоящими правилами, приказами директора колледжа, регламентирующими работу общежития, пройти инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности. Указанную работу проводит воспитатель (комендант) общежития, факт ознакомления фиксируется личной подписью проживающего в специальном журнале.
- 2.3. Распорядок дня в общежитии:
Общий подъем в 7 часов утра.
Отбой в 22 часа, пятница, суббота в 23-30.
Время для самоподготовки с 16 до 20 часов.
Время пользования бытовыми комнатами, комнатами для гигиены, кухнями – до отбоя.

III. Права проживающих в общежитии.

- 3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - обращаться к коменданту общежития с предложениями о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- принимать посетителей с уведомлением об этом дежурный персонал общежития. Посетители могут находиться в общежитии до отбоя. Близкие родственники могут ночевать в общежитии по согласованию с комендантом общежития при наличии свободных мест с посуточной оплатой стоимости проживания.

IV. . Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (для юношей);
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду; теплоэнергию.
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать причиненный по вине проживающих материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития работниками колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения работ по ремонту мебели, оборудования.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться самодельными нагревательными приборами и электробытовыми приборами не имеющими технических средств

защиты, а также электроприборами с открытыми нагревательными элементами;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

- курить во всех помещениях общежития и прилегающей территории;

- проводить посторонних лиц в общежитие без уведомления дежурного персонала, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, распивать спиртные напитки, пиво;

- продавать алкогольные напитки, наркотические вещества; табачные изделия;

- устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений, заменять замки без разрешения коменданта общежития;

- использовать в здании источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V. Обязанности администрации колледжа.

Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с нормами установленными законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт ст общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимые коммунальные, бытовые и иные услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать охрану общежития и соблюдение установленного пропускного режима с помощью дежурных по общежитию.

VI. Обязанности коменданта общежития.

Комендант общежития обязан:

- обеспечить регистрации проживающих по месту проживания;
- контролировать содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимые помещения для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать соблюдение правил противопожарной безопасности в общежитии.

VII. . Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и Положения о студенческом общежитии.

8.1. За нарушения Правил внутреннего распорядка и Положения о студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателей и коменданта общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного рассматривается директором колледжа.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка и Положения о студенческом общежитии к проживающим могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- г) отчисление из колледжа.

8.3 . Дисциплинарное взыскание оформляется приказом директора колледжа.

VIII. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

8.1. Выселение проживающих в общежитии в случаях окончания обучения и окончания срока действия договора найма жилого помещения, расторжение договора найма жилого помещения по личному желанию проживающего или по инициативе администрации колледжа, в случаях форс-мажорного характера (разрушение, гибель или иные повреждения жилых помещений, здания общежития, делающие невозможным проживание в общежитии), а также в случае смерти проживающего происходит без издания приказа по колледжу.

8.2. Выселение из общежития проживающих студентов очной формы обучения их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возможно только после окончания колледжа.

Согласованы с Советом общежития

Протокол № 4 от «10» 12 2013г